

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

19.02.2023 № 59.1/10

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

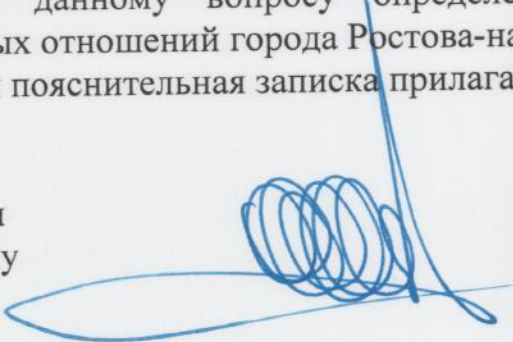
Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 21.12.2022 № 61-494-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание обращения Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 27.01.2022 № 01/90, от 22.03.2022 № 01/394, письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 22.12.2022 № 61-ДШ-12/12190, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Петров Игорь Владимирович
+7(863)240-60-30



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

_____ 2023

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в собственность
муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 21.12.2022 № 61-494-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание обращения Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 27.01.2022 № 01/90, от 22.03.2022 № 01/394, письмо Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области от 22.12.2022 № 61-ДШ-12/12190, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

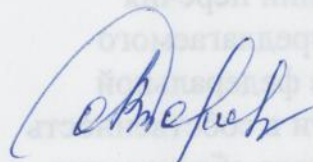
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



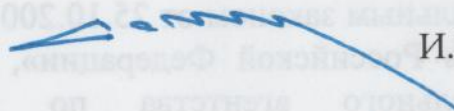
О.В. Долгова

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



И.В. Петров

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»
исп. Шарлай О.А.
(863)240 36 74



Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят **2 земельных участка из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.**

Процедура передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами (далее – КН) 61:44:0060970:45 и 61:44:0000000:636 (единое землепользование) в целях дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ) инициирована на основании обращений Депутата Законодательного Собрания Ростовской области (далее – ЗС РО) Сурмаляна А.А.

Согласно письмам Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону принятие в муниципальную собственность рассматриваемых земельных участков целесообразно.

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону проведены обследования земельных участков, в ходе которых установлено, что в границах данных участков расположена часть улицы Батуриная (в том числе проезжая часть, газон, тротуар), зоны озеленения. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах рассматриваемых земельных участков объекты недвижимости отсутствуют.

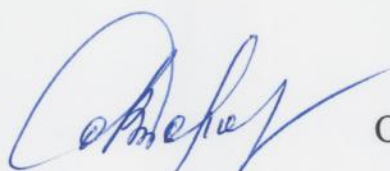
В соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области были направлены обращения Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 27.01.2022 № 01/90, от 22.03.2022 № 01/394 о безвозмездной передаче из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельных участков.

Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области издано распоряжение от 21.12.2022 № 61-494-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

Согласно части 2 статьи 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» решение о согласовании передачи объектов федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону принимает Ростовская-на-Дону городская Дума.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении объектов недвижимого имущества – 2 земельных участков с КН 61:44:0060970:45 и с КН 61:44:0000000:636 (единое землепользование) из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы седьмого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность
муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0060970-45, площадь 4166 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
2.	-	-	Земельный участок	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ	Категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 61:44:0000000:636 (Единое землепользование), площадь 17331 кв.м, виды разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

О.В. Долгова



МИНФИН РОССИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

21 декабря 2022 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 61-494-р

О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростова-на-Дону»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области, утвержденным приказом руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 марта 2009 года №63, обращениями Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону № 01/90 от 27.01.2022г., № 01/394 от 22.03.2022г., письмом АО «ДОМ.РФ» от 03.10.2022 г. №12852-АА:

1. Безвозмездно передать в порядке, предусмотренном статьей 39.30, статьей 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации, в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» находящиеся в федеральной собственности земельные участки из земель населенных пунктов:

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:636 (единое землепользование) площадью 17331,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительства

комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения);

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060970:45 площадью 4166,0 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, разрешенное использование — для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительства комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Д. В. Шевченко





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

юр. адрес: Большая Садовая ул., 68/40/55,
г. Ростов-на-Дону,
почт. адр.: ул. Социалистическая, д. 112, 344050,
тел.: 240-52-99, факс: 240-51-52
e-mail: tu61@rosim.ru
http://tu61.rosim.ru

22.12.2022 № 61-Усл-12/12190

На № УКР-2616 от 13.10.2022 г.
УИР-3151 от 05.12.2022 г.

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З. В. Неярохиной

ул. Большая Садовая, 47,
г. Ростов-на-Дону,
344002



Уважаемая Зинаида Васильевна!

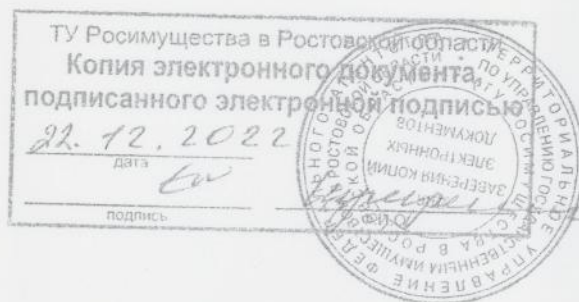
В ответ на Ваше обращение, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (далее - Территориальное управление) направляет распоряжение Территориального управления от 21.12.2020 г. № 61-494-р «О безвозмездной передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и акты приема-передачи земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:636, 61:44:0060970:45 из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

После подписания Вами актов приема - передачи земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:636, 61:44:0060970:45, один экземпляр акта необходимо направить в адрес Территориального управления.

Приложение на 6 листах направляется посредством почтовой связи на бумажном носителе:

- распоряжение от 21.12.2020 г. № 61-494-р на 1 листе в 2 экземплярах;
- акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:636 на 1 листе в 2 экземплярах.
- акт приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:45 на 1 листе в 2 экземплярах.

Руководитель



Д. В. Шевченко



О. В. Торговицкая

(8 863) 240 53 09

Вх. № 61-14106 от 14.10.2022 г.

Вх. № 61-16954 от 06.12.2022 г.



**Председатель
городской Думы – глава
города Ростова-на-Дону**

ул. Большая Садовая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 269-43-98
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

от Д.В. Неярохина № 01/394

на _____ от _____

Врио руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ростовской
области

Шевченко Д.В.

Социалистическая ул., 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

Уважаемая Дарья Владимировна!

Одним из приоритетных наказов избирателей, поступивших в ходе проведения кампании по выборам депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва и требующих исполнения в обязательном порядке, является благоустройство дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Учитывая высокую социальную значимость данного вопроса, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прошу Вас рассмотреть возможность безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:636 (единое землепользование) общей площадью 17331 кв.м, состоящего из обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, с адресным ориентиром: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

С уважением,

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Заревский Сергей Александрович
+7(863) 240-60-30





**Председатель
городской Думы – глава
города Ростова-на-Дону**

ул. Большая Садовая, 47
г. Ростов-на-Дону, 344002
тел. (863) 240-92-73, факс (863) 269-43-98
ОКПО 73304133 ОГРН 1046164046433
ИНН/КПП 6164229753 / 616401001

от 14.01.2001 № 01/90

на _____ от _____

Врио руководителя
Территориального управления
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ростовской
области

Воронцову С.А.

Социалистическая ул., 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Одним из приоритетных наказов избирателей, поступивших в ходе проведения кампании по выборам депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва и требующих исполнения в обязательном порядке, является благоустройство дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Учитывая высокую социальную значимость данного вопроса, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.30, статьи 39.31 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прошу Вас рассмотреть возможность безвозмездной передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельного участка площадью 4166 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0060970:45, имеющего адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

С уважением,

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 244-13-33



Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2021, поступившего на рассмотрение 17.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер:	61:44:0060970:45		
Номер кадастрового квартала:	61:44:0060970		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ
Площадь:	4166 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	24124431.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0060970:42; 61:44:0061007:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительства комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер: 61:44:0060970:45			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости имущества: вид зарегистрированных в реестре прав и обременений (обременения): ограничения прав на земельный участок (обременения): сервитут. вид ограничения (обременения): ограничения (обременения) статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2015; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 18.02.2015 № 6/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ".		
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер: 61:44:0060970:45			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61/001-61/001/005/2016-1103/1 14.01.2016 15:06:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер: 61:44:0060970:45			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

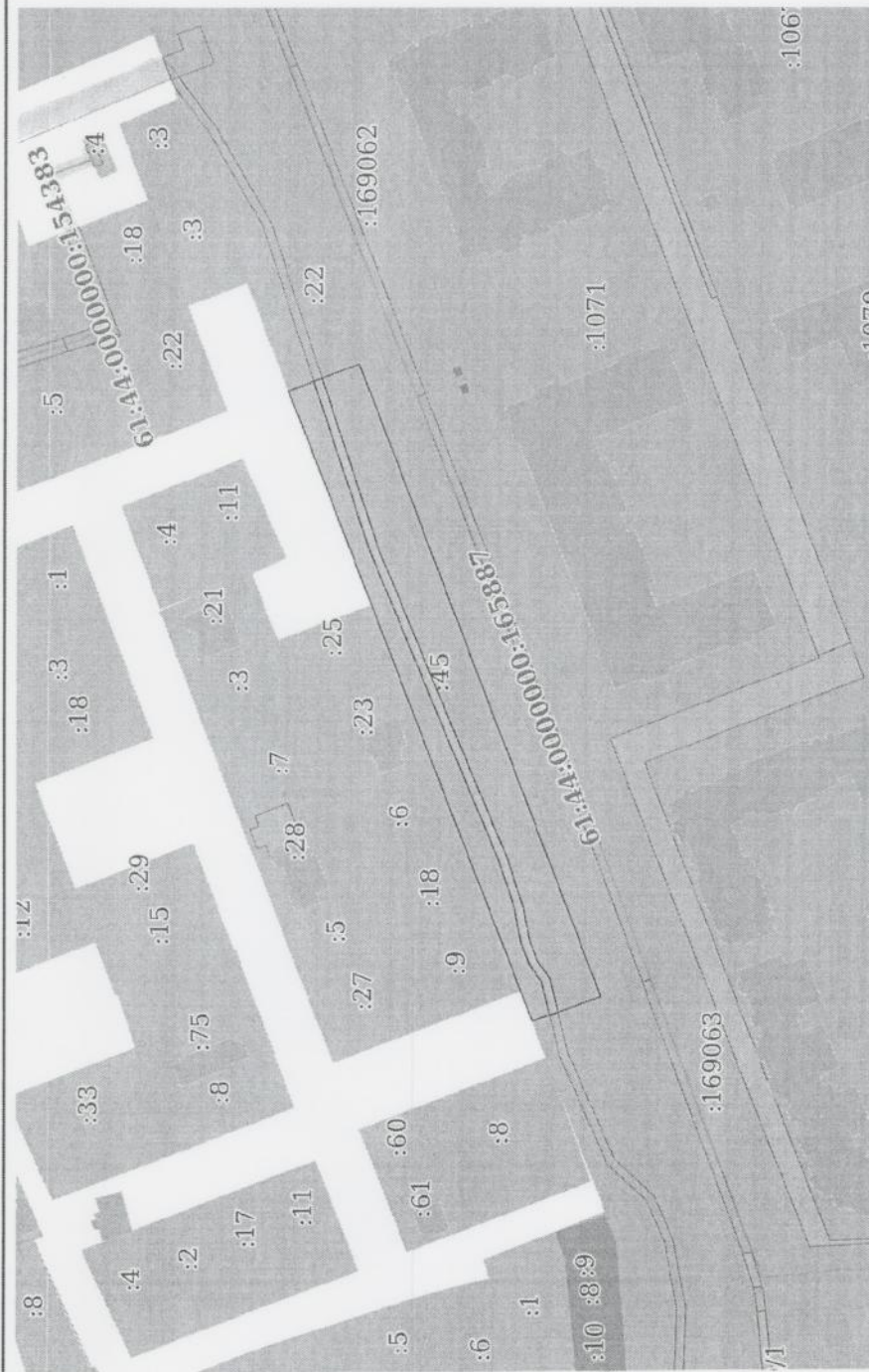
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер: 61:44:0060970:45			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
17 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-56941590			
Кадастровый номер:		61:44:0060970:45	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	69°4.9'	20.95	-
2	1.1.2	1.1.3	69°4.9'	28.46	-
3	1.1.3	1.1.4	69°4.9'	28.46	-
4	1.1.4	1.1.5	69°1.9'	20.96	-
5	1.1.5	1.1.6	69°5.9'	20.94	-
6	1.1.6	1.1.7	69°3.8'	31.46	-
7	1.1.7	1.1.8	69°4.7'	14.14	-
8	1.1.8	1.1.9	158°56.4'	21.54	-
9	1.1.9	1.1.10	249°14.5'	196.42	-
10	1.1.10	1.1.11	340°57.6'	20.97	-
11	1.1.11	1.1.12	69°3.0'	9.37	-
12	1.1.12	1.1.13	69°3.4'	20.95	-

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	Кадастровые номера смежных участков	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Батурина, д. 114	61:44:0061004:18	-	61:44:0061004:18	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Батурина, д. 114
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Батурина, д. 112	61:44:0061004:6	-	61:44:0061004:6	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Батурина, д. 112
Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Гришечко, д. 1, кв. 4	61:44:0061004:23	-	61:44:0061004:23	Россия, Камчатский край, г. Елизово, ул. Гришечко, д. 1, кв. 4
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Самаркандская, д. 72, кв. 12	61:44:0061004:25	-	61:44:0061004:25	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Самаркандская, д. 72, кв. 12
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344091, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 7, кв. 117; pedrostov@yandex.ru, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Малиновского, д. 66/1, кв. 50; Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Портная, д. 129/2; 344033, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, пер. Жлобинский, д. 23, кв. 9; Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Михайловская, д. 69	61:44:0061004:9	-	61:44:0061004:9	344091, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, д. 7, кв. 117; pedrostov@yandex.ru, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Советский, ул. Малиновского, д. 66/1, кв. 50; Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Портная, д. 129/2; 344033, Ростовская обл. г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, пер. Жлобинский, д. 23, кв. 9; Ростовская обл. г. Новочеркасск, ул. Михайловская, д. 69

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.30-3102/6 от 18.02.2022

Группа: Исходящие ДИЗО

Подписал: -Прокопенко А.В.

Состав: 1

Краткое содержание: О проведении обследования земельного участка - кн: 61:44:0060970:45

Исполнитель: Шмаров В.А. - Главный специалист отдела контроля за использованием земель
Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Визы: Булатецкая Е.Н. - 17.02.2022

Связки: Исполнено - УКР-68 от 18/01/2022 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Исполнено - УКР-257 от 07/02/2022 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Проект - 59.30-3165/6 от 17/02/2022

Оригинал: -Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"
(18.02.2022)

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863) 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

Директору
Муниципального казенного
учреждения «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Соловьевой В.Ф.

	№	
УКР-68		18.01.2022
На № УКР-257	от	07.02.2022

Уважаемая Виктория Федоровна!

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером (далее - КН) 61:44:0060970:45 для последующего принятия данного земельного участка в муниципальную собственность, сообщает следующее.

Выходом на место, специалистом Департамента с использованием сведений, содержащихся в общедоступных информационных ресурсах, размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: «Публичная кадастровая карта», установлено, что земельный участок с КН 61:44:0060970:45, площадью 4166 кв.м, расположенный по адресному ориентиру: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, с видом разрешенного использования «Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)», представляет собой часть улицы Батурина, включающую в себя проезжую часть, газон и тротуар.

В соответствии со сведениями справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) земельный участок с КН 61:44:0060970:45 принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

По результатам проведенного обследования направляем в Ваш адрес фотоматериалы.

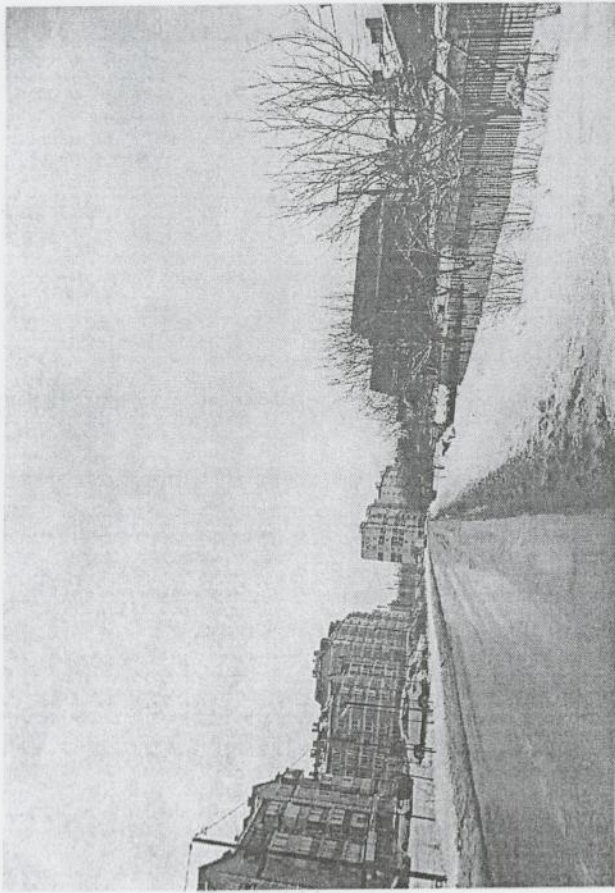
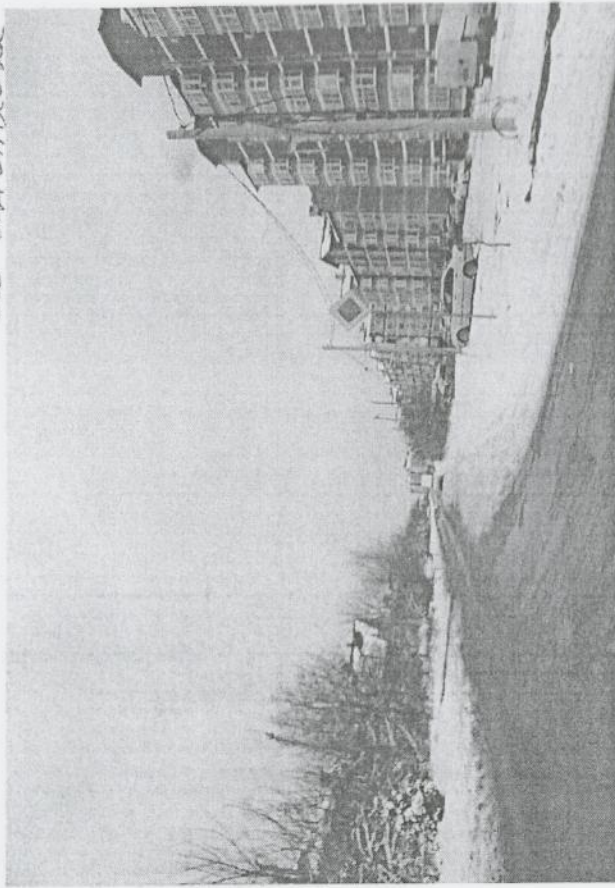
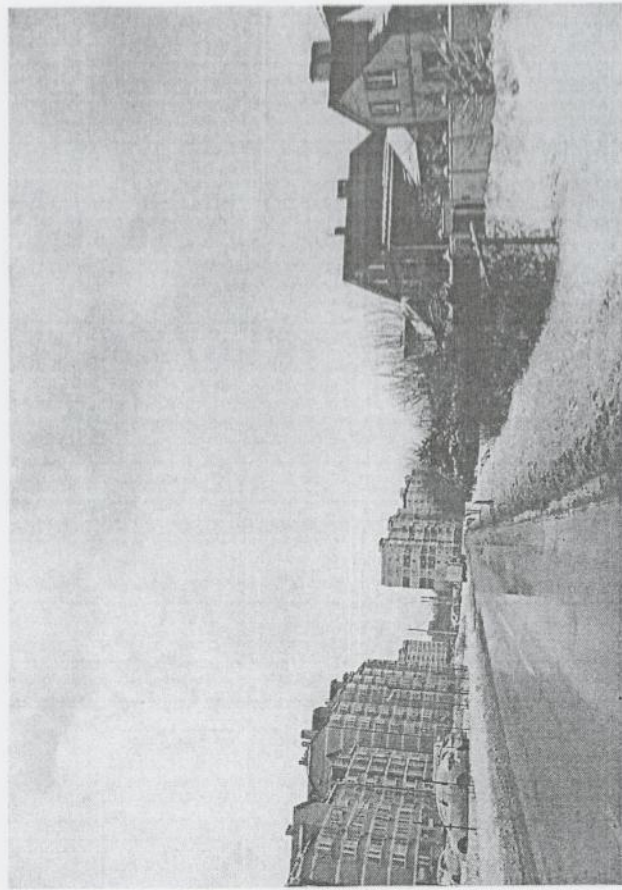
Дополнительно сообщаем, что ранее, при подготовке письма от 01.02.2022 № 59.30-1797/6, в результате технической неполадки СЭД «Дело», на Ваше письмо от 18.01.2022 № УКР-68 был подвешен неверный текстовый файл.

Приложение: фотоматериалы в электронном виде.

И.о. заместителя директора

А.В. Прокопенко

Од сѣноубини од сѣноубини железного градища в К. 4. 6. 11. 4. 1. 00. 09. 40. 1. 45
сѣно 24. 01. 2022



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация г. Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ

**АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

* * *

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93,
тел.: (863) 210-88-99, факс: (863) 210-88-90
E-mail: dadiodd@rostov-gorod.ru

Директору
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
Безбородых А.А.

Исх. №59.72-3634/ от « 20 » 12 2021

г.

На № _____ от « ____ » _____ 2021 г.

Уважаемый Александр Анатольевич!

В соответствии с запросом на предоставление информации о целесообразности принятия в муниципальную собственность земельного участка, расположенного на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ), с кадастровым номером КН 61:44:0060970:45 и возможности его дальнейшего использования, сообщаем.

Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону считает целесообразным принятие в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером КН 61:44:0060970:45.

Директор

Д.В. Водопьянов



Константин Витальевич Хоритонов
+7 (863) 210-89-16
Светлана Ивановна Рой
+7 (863) 210-89-14

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

12.01.2022	№	59.62-64/10
На № 59.30-28693/	от	14.12.2021

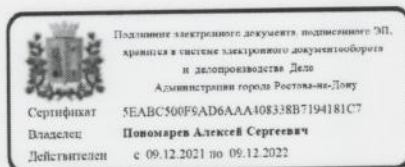
Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
Безбородых А.А.

Уважаемый Александр Анатольевич!

Департаментом ЖКХ и энергетики рассмотрено Ваше письмо от 14.12.2021 № 59.30-28693/ по вопросу предоставления информации целесообразности принятия в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером КН: 61:44:0060970:45 в Железнодорожном районе.

В рамках компетенции сообщаю, что с целью организации работ по содержанию указанной территории в весенне-летний и осенне-зимний периоды, считаю целесообразным передачу земельного участка с кадастровым номером КН: 61:44:0060970:45 в муниципальную собственность.

Директор Департамента
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону



А.С. Пономарев

Теперик Ольга Николаевна
Погосян Анаит Лусегаеновна
+7 (863) 240-62-42

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.22.03/27 от 13.01.2022

Группа: Исходящие зама по благоустройству ЖР

Подписал: Самсонян В.А.

Краткое содержание: На Ваше обращение, по вопросу рассмотрения обращения депутата
Законодательного Собрания Ростовской области Сурмаляна А.А.

Исполнитель: Черкасова О.В. - Начальник отдела архитектуры администрации Железнодорожного
района города Ростова-на-Дону

Связки: Исполнено - 59.30-28694/ от 14/12/2021 Исходящие ДИЗО

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"
(13.01.2022)

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
РАЙОНА**

города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

пр. Стачки, 42, г. Ростов-на-Дону
344004 тел. 222-46-25
e-mail: admingel@rostov-gorod.ru

№ _____

На № _____ от _____

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

А.А. Безбородых

Уважаемый Александр Анатольевич!

На Ваше обращение, по вопросу рассмотрения обращения депутата Законодательного Собрания Ростовской области Сурмаляна А.А. об инициировании передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:45, расположенного в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону на территории бывшего аэродрома ДОСААФ, в целях дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания дорог на данной территории сообщаем, что администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону не против принятия в муниципальную собственность указанного земельного участка.

Заместитель главы
администрации

В.А. Самсонян



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области

ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
2018–2023

01.12.2021 № 191

Заместителю главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике
С.А. Камбуловой

Уважаемая Светлана Анатольевна!

На Ваше письмо о целесообразности принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону 28 земельных участков из 31 участка, имеющих адресный ориентир: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ, в целях дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ), предлагаемых к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность, сообщаю следующее.

В Вашем письме указано, что провести оценку целесообразности передачи в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060970:45 не представляется возможным по причине отсутствия координат границ участка на Публичной кадастровой карте, а также нецелесообразно принятие в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, являющихся условными и входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:636, сведения о правах на которое отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе рассмотрения данных вопросов было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060970:45 имеет координаты границ участка, что подтверждается полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (копия прилагается).

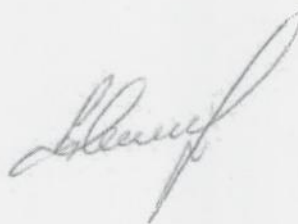
По вопросу государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, являющиеся условными и входящие в

вх. № АГ-17133 от 03.12.2021
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
г. Ростов-на-Дону

состав единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:636, мной было направлено обращение в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области для проведения процедуры государственной регистрации права федеральной собственности на них.

Приложение: выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0060970:45 – на 22 л.

С уважением,
депутат
Законодательного Собрания
Ростовской области



А.А. Сурмалян



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области

ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
2018–2023

11.05.2021 № 161

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
Главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

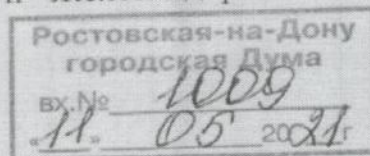
Одним из приоритетных наказов избирателей, поступивших в ходе проведения кампании по выборам депутатов Законодательного Собрания Ростовской области шестого созыва и требующих исполнения в обязательном порядке является асфальтирование и благоустройство дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ). В данный момент отсутствует возможность проведения работ, в связи с тем, что автомобильные дороги находятся в федеральной собственности и для дальнейшей возможности строительства, эксплуатации и обслуживания необходимо передать указанные дороги на баланс городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Учитывая высокую социальную значимость данного вопроса, прошу Вас обратиться в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области с целью передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность следующих земельных участков:

- кадастровый номер 61:44:0000000:171760, площадь 403 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155209, площадь 3060 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:155210, площадь 402 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

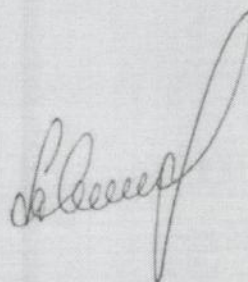


- кадастровый номер 61:44:0000000:155211, площадь 5801 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155212, площадь 8826 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0060970:51, площадь 5723 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:171759, площадь 998 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061007:22, площадь 5348 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0060970:45, площадь 4166 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061007:7, площадь 8510 кв.м, адрес не установлен;
- кадастровый номер 61:44:0061233:98, площадь 5197 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:169060, площадь 3191 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:170693, площадь 1313 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155198, площадь 3165 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:58, площадь 8830 кв.м, адрес не установлен;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155196, площадь 1873 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061233:101, площадь 2234 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061233:99, площадь 1246 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155199, площадь 2275 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;

- кадастровый номер 61:44:0000000:172133, площадь 7957 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155207, площадь 4869 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:268, площадь 4856 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:172132, площадь 7959 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:269, площадь 7534 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155215, площадь 5469 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155216, площадь 7694 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155197, площадь 3994 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155219, площадь 6090 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:155217, площадь 6115 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0000000:169058, площадь 1641 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ;
- кадастровый номер 61:44:0061287:334, площадь 456 кв.м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Железнодорожный, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.

С уважением,

депутат
Законодательного Собрания
Ростовской области



А.А. Сурмалян

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2022, поступившего на рассмотрение 21.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37	
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23969384				
Кадастровый номер:	61:44:0000000:636(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала:	61:44:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, территория бывшего аэродрома ДОСААФ.			
Площадь:	17331 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб.:	81615665.13			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:061233:39; 61:44:061233:53; 61:44:061287:27			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:44:0000000:1056, 61:44:0000000:1057, 61:44:0000000:1058, 61:44:0000000:1059, 61:44:0000000:1060, 61:44:0000000:1061, 61:44:0000000:1062, 61:44:0000000:1063, 61:44:0000000:1064, 61:44:0000000:1065, 61:44:0000000:1066, 61:44:0000000:1067, 61:44:0000000:1068, 61:44:0000000:1069, 61:44:0000000:1070, 61:44:0000000:1071, 61:44:0000000:1072, 61:44:0000000:1073, 61:44:0000000:1074, 61:44:0000000:1075, 61:44:0000000:1076, 61:44:0000000:1077, 61:44:0000000:1078, 61:44:0000000:1079, 61:44:0000000:1080, 61:44:0000000:1081, 61:44:0000000:1082, 61:44:0000000:1083, 61:44:0000000:1084, 61:44:0000000:1089, 61:44:0000000:155196, 61:44:0000000:155197, 61:44:0000000:155198, 61:44:0000000:155199, 61:44:0000000:155200, 61:44:0000000:155201, 61:44:0000000:155202, 61:44:0000000:155203, 61:44:0000000:155204, 61:44:0000000:155205, 61:44:0000000:155206, 61:44:0000000:155207, 61:44:0000000:155208, 61:44:0000000:155209, 61:44:0000000:155210, 61:44:0000000:155211, 61:44:0000000:155212, 61:44:0000000:155213, 61:44:0000000:155214, 61:44:0000000:155215, 61:44:0000000:155216, 61:44:0000000:155217, 61:44:0000000:155218, 61:44:0000000:155219, 61:44:0060970:42, 61:44:0061007:19, 61:44:0061233:100, 61:44:0061233:101, 61:44:0061233:65, 61:44:0061233:66, 61:44:0061233:67, 61:44:0061233:98, 61:44:0061233:99, 61:44:0061263:5, 61:44:0061267:2, 61:44:0061267:3, 61:44:0061267:4, 61:44:0061267:5, 61:44:0061287:267, 61:44:0061287:268, 61:44:0061287:269, 61:44:0061287:334, 61:44:0061287:70, 61:44:0061287:71, 61:44:0061287:72, 61:44:0061287:73		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительства комплекса многоэтажных жилых домов с объектами социально-культурного и коммунального назначения)		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 61:44:0061007:7 - 8510 кв.м, 61:44:0061287:58 - 8830 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:44:0000000:155202, 61:44:0061233:98, 61:44:0061287:267, 61:44:0061287:334. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2015;		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВЫ-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			
<p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 выдан: Правительством РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2015; реквизиты документа-основания: КАРТА (ПЛАН) от 18.02.2015 № 6/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: решение от 18.12.2018 № 6/н.</p>			
Получатель выписки: Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону			

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0000000:636-61/183/2022-1 19.01.2022 08:39:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВН-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

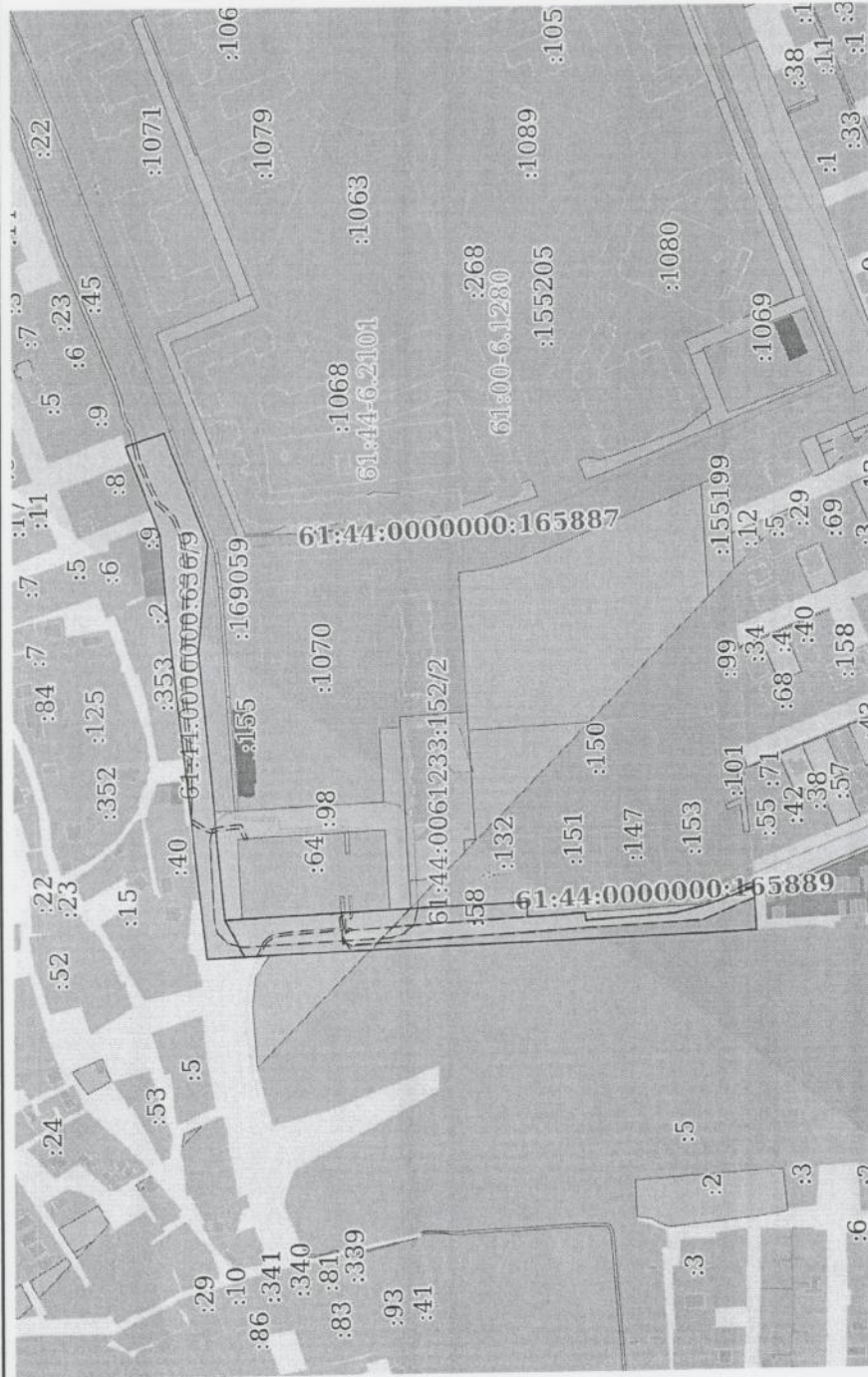
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
21.02.2022г. № КУВИ-001/2022-23969384			
Кадастровый номер: 61:44:0000000:636(Единое землепользование)			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

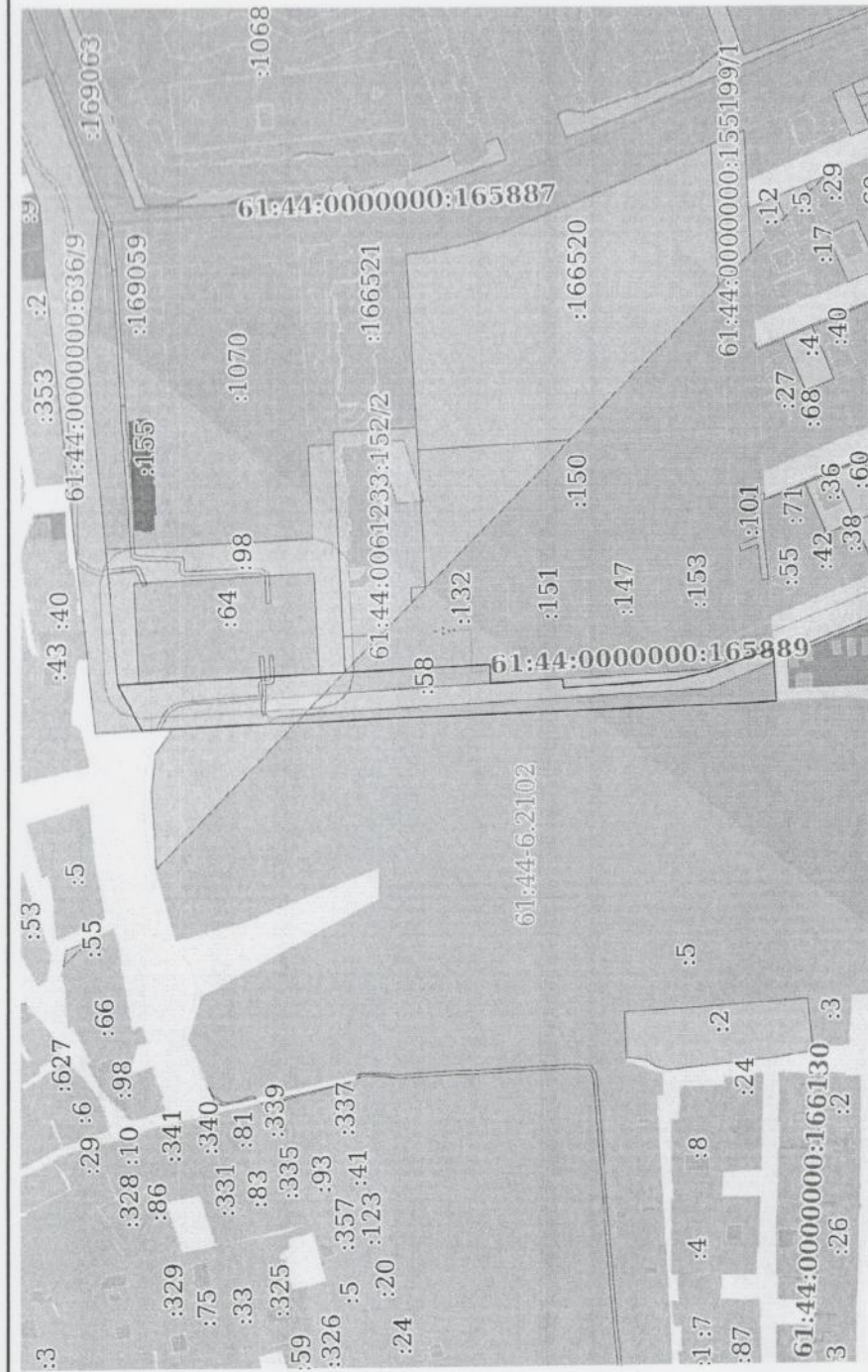
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

[illegible]



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

[illegible]

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59.30-2423/6 от 10.02.2022

Группа: Исходящие ДИЗО

Подписал: Прокопенко А.В.

Состав: 1

Краткое содержание: О проведении обследования земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58

Исполнитель: Булатецкая Е.Н. - Начальник отдела контроля за использованием земель Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

Визы: Булатецкая Е.Н. - 10.02.2022

Связки: Исполнено - УКР-217 от 02/02/2022 Исходящие МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону";
Проект - 59.30-2524/6 от 10/02/2022

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (10.02.2022)

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"	10.02.2022	ориг.

Адресаты:

Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (10.02.2022)

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс (863) 244-14-29
E-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

10.02.2022	№	59.30-2423/6
На №	УКР-217	от 02.02.2022

Директору
Муниципального казенного
учреждения «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Соловьевой В.Ф.

Уважаемая Виктория Федоровна!

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» о проведении обследования земельных участков с кадастровыми номерами (далее - КН) 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, являющихся частью единого землепользования с КН 61:44:0000000:636, для последующего принятия данного земельного участка в муниципальную собственность, сообщает следующее.

Выходом на место, специалистом Департамента с использованием сведений, содержащихся в общедоступных информационных ресурсах, размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: «Публичная кадастровая карта», установлено:

- земельный участок с КН 61:44:0061007:7, площадью 8510 кв.м, представляет собой проезжую часть ул. Батурина, газон и тротуар;
- земельный участок с КН 61:44:0061287:58, площадью 8830 кв.м, представляет собой зону поросшую деревьями и кустарником.

В соответствии со сведениями справочной информации по объектам недвижимости в режиме online на официальном сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) земельный участок с КН 61:44:0000000:636 принадлежит на праве собственности Российской Федерации.

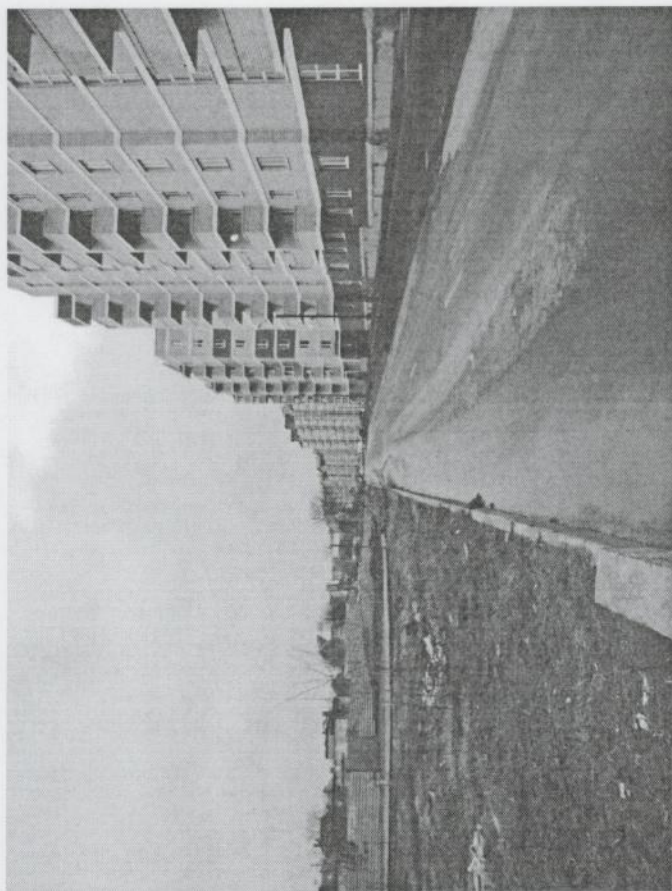
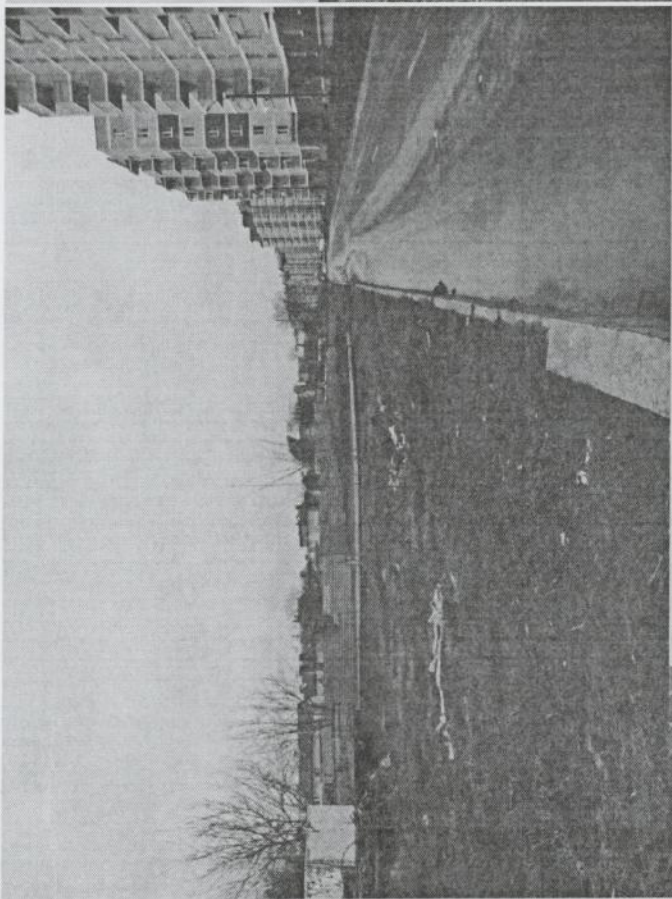
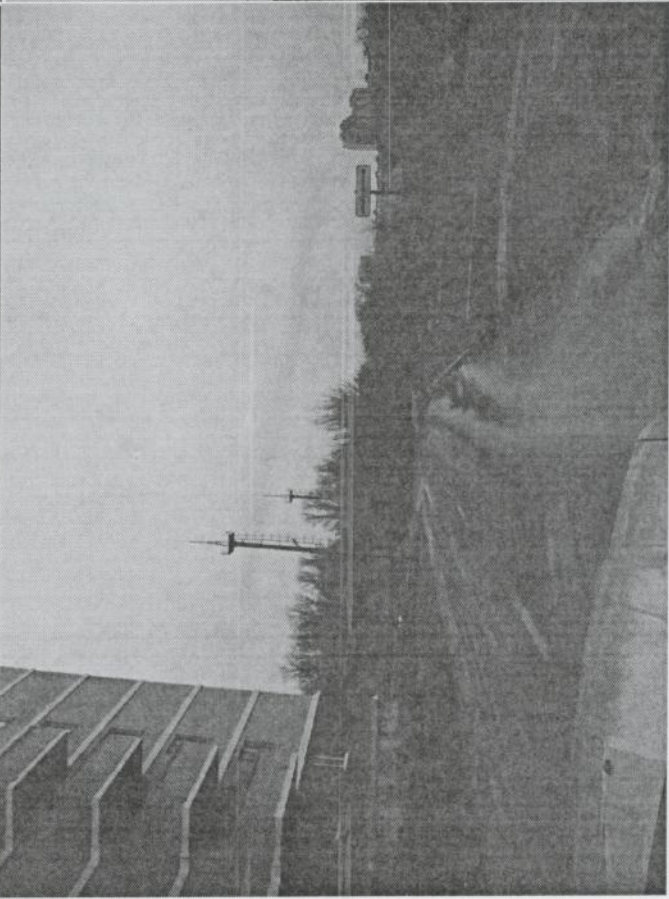
По результатам проведенного обследования направляем в Ваш адрес фотоматериалы.

Приложение: фотоматериалы в электронном виде.

И.о. заместителя директора

А.В. Прокопенко

Шмаров Вячеслав Анатольевич
+7 (863) 240-96-39





Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики
города Ростова-на-Дону
(Департамент ЖКХ и энергетики)
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

21.02.2022	№	59.62-684/10
На № 59.30-1899/	от	03.02.2022

И.о. директора
Департамента имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону
Плясовица С.А.

Уважаемый Сергей Александрович!

Департаментом ЖКХ и энергетики рассмотрено Ваше письмо от 02.06.2021 № 59.30-1899/ по вопросу предоставления заключения о целесообразности (нецелесообразности) принятия в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности и возможности использования для решения вопросов местного значения земельных участков, расположенных в Железнодорожном районе города Ростова-на-Дону на территории бывшего аэродрома ДОСААФ, с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, составляющих земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:636 (единое землепользование).

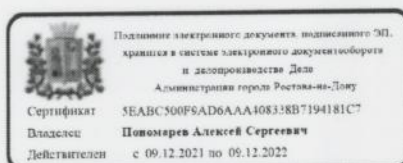
В рамках компетенции сообщая следующее.

Согласно Устава МКУ «УЖКХ» Железнодорожного района к основным видам деятельности учреждения относится, в том числе, оказание услуг, выполнение работ и исполнение функций в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления г. Ростова-на-Дону в сфере обеспечения благоустройства и содержания территории общего пользования, включая создание, содержание и охрану зеленых насаждений, создание, реконструкцию, текущее содержание объектов озеленения и иных озелененных территорий, содержание автомобильных дорог в части содержания дорожной одежды, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, зимнего содержания, организация и контроль за работами по озеленению территории района; восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным покрытием или грунтовых дорог территории Железнодорожного района города Ростова-на-Дону, а также, осуществление функций по техническому надзору.

На основании вышеизложенного, в целях обеспечения реализации функций органов местного самоуправления в части надлежащего санитарного содержания дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, считаем целесообразным принятие в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, составляющих земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:636 (единое землепользование).

Директор Департамента
жилищно-
коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону

Теперик Ольга Николаевна
Водяник Ирина Александровна
+7 (863) 240-62-42



А.С. Пономарев

Исходящий**МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"****Рег № 59.22.03/100 от 15.02.2022****Группа: Исходящие зама по благоустройству ЖР****Подписал: Самсонян В.А.****Краткое содержание: В ответ на Ваш запрос № 59.30-1898/ от 03.02.2022****Исполнитель: Черкасова О.В. - Начальник отдела архитектуры администрации Железнодорожного района города Ростова-на-Дону****Связки: Исполнено - 59.30-1898/ от 03/02/2022 Исходящие ДИЗО****Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (15.02.2022)**

Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
-Плясовица С.А. 15.02.2022	Для работы	Соловьева В.Ф. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Соловьева В.Ф. 15.02.2022		Долгова О.В. (отв.);		
Автор / Дата	Содержание	Исполнители:	План. / Факт	Исполнение
Долгова О.В. 16.02.2022		Шарлай О.А. (отв.);		

Журнал передачи документа:

№	Держатель документа	Дата передачи	Ориг./копия
1.	Лунгова Н.В. - Заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	15.02.2022	ориг.
2.	Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"	15.02.2022	ориг.

Адресаты:**Лунгова Н.В. - Заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (15.02.2022)**

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
РАЙОНА**

**города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

пр. Стачки, 42, г. Ростов-на-Дону
344004 тел. 222-46-25
e-mail: admingel@rostov-gorod.ru

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Н.В. Лунговой

На № _____ от _____
№ _____

Уважаемая Надежда Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № 59.30-1898/ от 03.02.2022 по вопросу передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, сообщаю следующее.

Администрация Железнодорожного района города Ростова-на-Дону считает целесообразным принятие в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону из федеральной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, в целях их дальнейшего благоустройства, строительства, эксплуатации и обслуживания, автомобильных дорог на территории Вертолетного поля (бывший аэродром ДОСААФ).

Заместитель
главы администрации

В.А. Самсонян



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ
СОБРАНИЕ
Ростовской области

ДЕПУТАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
2018–2023

24.01.2022 № 215

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по экономике
Ю.В. Овчинникову

Уважаемый Юрий Владимирович!

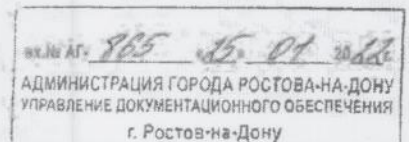
В дополнение к письму (исх. № 171 от 02.12.2021) в адрес заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике С.А. Камбуловой сообщаю следующее.

На направленное мной обращение в адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области по вопросу государственной регистрации права федеральной собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, являющиеся условными и входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:636, получен ответ о проведении государственной регистрации права федеральной собственности на них (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается).

Учитывая изложенное, прошу Вас провести дальнейшую работу по передаче из федеральной в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0061007:7 и 61:44:0061287:58, являющихся условными и входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:636.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:636 (единое землепользование) от 19.01.2022 – на 2 л.



2. Письмо ТУ Росимущества в Ростовской области (№ 61-СВ-12/342 от 20.01.2022) – на 1 л.

С уважением,
депутат
Законодательного Собрания
Ростовской области



А.А. Сурмалян